

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Веры Андриановой, дом 68

Общая площадь жилых помещений

3071,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		370 501,51	341 426,57	370 501,51	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		129 750,53	119 568,41	129 750,53	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		83 625,34	77 062,88	83 625,34	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		46 125,19	42 505,53	46 125,19	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 559,52			
	Комиссия банкам - договоры с банками				28 498,34			
	расходы на ЕИРЦ				16 067,32			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		75 000,31	69 114,69	75 000,31	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		47 250,19	43 542,25	47 250,19	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		5 625,02	5 183,60	5 625,02	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		14 250,06	13 131,79	14 250,06	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 875,01	1 727,87	1 875,01	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		6 000,02	5 529,18	6 000,02	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		51 750,21	47 689,14	51 750,21	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		114 000,46	105 054,33	114 000,46	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		22 346,52	21 454,73	22 346,52	
3	Дополнительная услуга					544,75		
4	Текущий ремонт	50 182,65	1,86		67 371,44	63 814,71	70 808,22	43 189,14
5	Коммунальные услуги, в том числе:				1 439 670,08	1 378 481,84	1 439 670,08	

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ФП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	424 529,79	398 236,00	424 529,79
5.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.			
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "КалугаТеплосеть"	2247,46 г/кал	1 015 140,29	980 245,84	1 015 140,29
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг				

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		3 324,56
1	Замена запорной арматуры на ЦО под кв.1		50 288,42
2	Снос деревьев		3 826,64
3	Замена запорной арматуры на ХВС под кв.64		1 635,40
4	Замена запорной арматуры под кв.1		898,00
5	Замена запорной арматуры на ЦО кв.66		7 489,20
6	Замена участка фановой трубы в кв.48		3 346,00
7	Замена участка стояка и установка вентилей под кв.20.21		
		ИТОГО:	70 808,22

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

дата

Ф.И.О. подпись